



Gobierno Constitucional
Ciudad Fernández S. L. P.
Administración 2009 - 2012

H. AYUNTAMIENTO DE : CIUDAD FERNANDEZ, S.L.P.
INVENTARIO DE TERRENOS (PROPIEDADES INMOBILIARIAS)
AL 31 DE MARZO DE 2015

CODIGO	REFERENC IA No.	FRACCIONAMIE NTO EXP. NUM.	SUBDIVISIÓ N	LOCALIZACION	AREA (M2)	MEDIDAS				INSCRIPCION ANTE EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD No.	FECHA DE INSCRI PCIÓN	TIPO	USO	VALOR CATASTRAL
						N	S	E	O					
581	1	F-06-01/76	La Fuente	Calle Genovevo Gomez, Cab. Municipal Ciudad Fernández	3006.00	50.20	50.00	60.00	60.00			Sub-Urbano	Plazoleta	\$1,136,268.00
581	2	F-08	El Comun	Calle Leona Vicario	3005.76	0.00	51.60	47.37	91.40			Urbano		\$1,232,362.00
								6.15						
								32.11						
								22.80						
581	2	F-14-02/80	San Martin	Calle Allende esquina con Frontera Cabecera Municipal	832.21	32.60	32.80	25.55	25.35	5663 a fojas 869, Libro Propiedad Tomo LXIV.		Sub-Urbano	Area verde para colonos Donado a Logia	\$709,720.00
581					739.51	31.00	26.83	26.32	24.85	14/Julio/89 (Escritura Privada)				
581	3	F-24-01/84	Concordia	Calle Niños Héroes esquina	17,053.92	114.25	150.50	127.75	132.95	746 a fojas 63 del Libro Indice de Escrituras Priv. tomo XIX		Sub-Urbano	Baldio	\$4,911,529.00
		F-25-02/84	El Altillo II	Calle las Arboledas, Cabecera Municipal										
581		F-26-03/84	Jardines del Alto	Calle Eucalipto S/N, Cabecera Mpal.	2,912.84	61.00	45.60	52.50	56.80	746 a fojas 63 tomo XIX 22/Noviembre/84 (Escritura Privada)		Sub-Urbano	Baldio	
581	4	F-31-01/87	Los Fundadores	Canal Principal Media Luna esquina con Calle Fundadores, Cabecera Municipal	511.50	25.70	42.50	15.00	22.10	21941 a fojas 3500 del Libro Propiedad Tomo 74 02/Marzo/2000 (Escritura Pública)		Sub-Urbano	Area de Juegos	\$ 117,645.00
581	5	F-32-02/87	Los Pinos	Calle de los Pinos, (sobre la Calle Hidalgo), Cabecera Municipal	449.70	35.10	20.76	14.69	10.00	21944 a fojas 3501 del Libro Propiedad Tomo 74 02/Marzo/2000 (Escritura Pública)		Sub-Urbano	Baldio	\$ 103,431.00
							7.05							
							14.00							
583	6	F-33-03-87	El Alto	Calle Héroes de Nacozari Cabecera Municipal	2,356.66	87.15	81.20	27.80	14.30	8872 a fojas 1357 del Libro Tomo 67.		Sub-Urbano	Donado: 50% a Jardin de niños y 50% Area Deportiva para colonos	\$772,984.50
									0.80					
									14.00	25/Marzo/92 (Acta de Lotificación)				
581	7	F-35-01/88	Llanitos de Fertimex	Entre las calles Ricardo Flores Magon, del Mezquital y del Granadillo, Los Llanitos	1,353.56	19.00	47.22	23.20	45.00	23025 a fojas 3680 del Libro Propiedad Tomo 74 29/Agosto/2000 (Escritura Pública)		Sub-Urbano	Cancha de basquet-bol	\$ 109,638.00
						8.00								
						17.77								
581	8	F-36-02/88	Los Azahares	Calle Adolfo Lopez Mateos esquina con calle Adolfo Ruiz Cortines, San Antonio de las Higueras, Cab. Mpal	908.60	51.00	57.60	31.35	0.00	En Trámite		Sub-Urbano	Baldio	\$280,072.00
583	9	F-37-03/88	Santa Maria de Llanitos	Entre las Calles Ricardo Flores Magon Antonio López de Santa Ana, Pino Suárez y Guadalupe Victoria.	17,595.10	100.40	129.00	135.20	215.30	23080 a fojas 3689 del Libro Propiedad Tomo 74 05/Sept./2000 (Escritura Pública)		Sub-Urbano	Capilla Plaza Campo de futbol	\$ 49,174.00 \$410,111.00 \$ 1,319,632.50
581	10	F-38-04/88	Vista Hermosa	Calle Flores Bellas, Cabecera Municipal	422.06	23.55	23.45	18.00	17.93	21943 a fojas 3500 del Libro Propiedad Tomo 74		Sub-Urbano	Baldio	\$ 138,472.00

										02/Marzo/2000 (Escritura Pública)				
583	11	F-39-05/88	Campestre Gama	Entre calles Daniel Gama y Valentin Gama	1,473.87	34.50	45.82	37.40	36.00	21945 a fojas 3501 del	Sub-Urbano	Area Recreativa	\$	39,852.00
581			(Gama I)	Calle Valentin Gama, cabecera Municipal	993.78	48.43	54.50	20.62	18.00	Libro Propiedad Tomo 74	Sub-Urbano	Baldio	\$	137,539.00
										02/Marzo/2000 (Escritura Pública)			\$	212,237.28
581	12	F-40	Galeana	Calle Manuel Jose Othon s/n	1,634.13	29.24	33.50	53.98	50.22		Urbano	Cancha de basquetbol	\$	526,189.86
581	13	F-42-01/90	El Altillo	Calles Molino del Alto, Madero, Revolución y Platanares, Cabecera Municipal	3,654.00	87.00	87.00	42.00	42.00	10463 a fojas 1630 del Libro Propiedad tomo 67 23/Julio/2003 (Acta de Lotificación)	Urbano	Baldio		\$1,344,672.00
581	14	F-45-02/92	Santa Cruz	Calle Nezahualcoyotl, Cabecera Municipal	1,968.75	87.50	87.50	22.50	22.50	21953 a fojas 3502 del Libro Propiedad Tomo 74	Sub-Urbano	Baldio	\$	261,843.75
										02/Marzo/2000 (Escritura Pública)				
581	15	F-46-03/92	Los Molinos	Calle Abasolo, Cab. Municipal	551.49	19.90	20.03	27.77	27.50	21954 a fojas 3502 del Libro propiedad tomo 74	Sub-Urbano	Baldio	\$	181,265.92
										02/Marzo/2000 (Escritura Pública)			\$	76,810.08
581	16	F-47-04/92	La media Anega	Calle de La Media Anega (Int. De Calle Insurgentes), El Saucillo	1,770.65	36.27	35.59	49.77	48.84	En Trámite	Rústico	Baldio	\$	61,972.75
581	17	F-48	El Cristal	Calle sin nombre, El Refugio	873.00	10.79	92.00	0.00	33.04	En tramite				119,601.00
581	18	F-49-02/93	Alamos y Alamos	Calle de las Arboledas	382.56	16.00	16.00	23.91	23.91	21996 a fojas 3509 del Libro Propiedad Tomo 74	Sub-Urbano	Baldio	\$	110,177.28
										08/Marzo/2000 (Escritura Pública)				
581				Calles de las Arboledas	382.56	16.00	16.00	23.91	23.91	22070 a fojas 3522 Libro Prpiedad Tomo 74, 16/Marzo/2000 (Escritura Pública)	Sub-Urbano	Baldio	\$	110,177.28
581				Calle La Esperanza S/N	112.09	16.00	16.14	6.75	7.20		Sub-Urbano	Baldio	\$	32,281.92
581	19	F-53-02/94	Prados de Moctezuma	Calle Moctezuma esquina con Pipila Calle de Las Flores	43.94	4.20	2.65	13.10	12.68	21942 a fojas 3500 del Libro Propiedad Tomo 74, 2/03/00	Sub-Urbano	Baldio	\$	16,169.92
581	20	F-54-03/94	Valle de San Pablo	Camino La Correa (De Los Llanitos a Barrio de Guadalupe), San Pablo	10,000.00	84.00	84.00	100.00	100.00	En Trámite (Convenio de Cesión de Derechos)	Rústico	Campo de Futbol	\$	25,000.00
581	21	F-55-04/94	Gama II	Calle Ma. del Carmen Gama Quilantán, Cabecera Municipal	366.20	18.30	18.32	20.00	20.00	21952 a fojas 3502 del Libro Propiedad Tomo 74	Sub-Urbano	Baldio	\$	52,732.80
581					539.00	26.92	26.95	20.03	20.00	02/Marzo/2000 (Escritura Pública)	Sub-Urbano	Baldio	\$	77,616.00
581	22	F-57-06/94	Galeana II	Calle Manuel Gutiérrez Najera Poniente, Cabecera Municipal	530.00	5.00	5.00	106.00	106.00	23077 a fojas 3688 del Libro Propiedad Tomo 74	Urbano	Area verde	\$	170,660.00
										05/Sept./2000 (Escritura Pública)				

583	23	F-59	La Mora	Calle Carlos Jonguitud Barrios Cabecera Municipal	2900.30	52.23	50.15	3.19	56.50	30866 a fojas 4835 Tomo 78 24-Sep-04 (Escritura Publica)	Urbano	Corralón Municipal	\$1,250,029.30
583	24	F-60	Moctezuma	Calle Xicotencatl s/n	1,524.76	22.80	28.86	57.55	40.46		Urbano	Cancha de basquetbol	\$ 350,694.80
						16.00							
						17.10							
581	25	F-61-03/96	Gloria	Calle Los Rosales	676.50	30.80	31.10	23.72	20.00	19115 a fojas 3077 del Libro Propiedad Tomo 72 18-Nov-1998 (Acta de Lotificación)	Rústico	Baldío	\$ 217,833.00
581	26	F-62-01/97	Gama III y IV	Calle Carlos Robles, (Lado Norte) Cabecera Municipal	643.57	43.94	46.96	14.32	14.00	20811 a fojas 3358 del Libro Propiedad Tomo 73 27/Octubre/99 (Escritura Pública)	Sub-Urbano	Baldío	\$ 92,674.08
583	27	F-63-02/97	Moras de Frontera	Calle Cuauhtemotzin, Cabecera Municipal	738.75	21.64	17.81	20.51	36.96	20812 a fojas 3358 del Libro Propiedad Tomo 73 27/Octubre/99 (Escritura Pública)	Sub-Urbano	Donado a Maestros Jubilados	\$ 318,401.25
								4.83					
								18.00					
581	28	F-64-03/97	Loma Bonita	Entre calles Cuauhtemoc, Teponahuaztle y Teotihuacan	1,100.37	38.60	38.65	28.60	28.35	23854 a fojas 3820 del Libro Propiedad Tomo 75 16/feb/2001	Urbano	Area Verde de colonos	\$ 474,259.47
583	29	F-65-01/98	Centenario	Calle Centenario s/n	2,644.31	103.03	44.05	21.73	30.59	28977 a fojas 4539 del Libro Propiedad Tomo 77 15/agosto/03 (Escritura Pública)	Urbano	Club de Leones (Clínica Oftalmologica).	\$ 1,393,551.37
							2.99						
							57.53						
581	30	F-68 02/00	Los Molinos II	Calle Niños Heroes Cabecera Municipal	215.19	9.53	30.69	24.76	9.56	En Trámite	Sub-Urbano	Baldío	\$ 61,974.72
581	31	F-70-02/01	El Paseo	Calle Paseo de los Cedros (Int. de calle Emiliano Zapata), El Refugio	1,002.87	48.41	47.19	20.78	21.20	26391 a fojas 4076 del Libro Propiedad Tomo 76 24/Enero/02 (Escritura Pública)	Sub-Urbano	Baldío	\$ 144,413.28
583	32	F-72	Ojo de Agua	Calle del Lago s/n	581.40	21.44	21.45	26.14	28.87	28976 a fojas 4539 del Libro Propiedad Tomo 77 15/agosto/03 (Escritura Pública)	Urbano	INAPAM	\$ 219,769.20
581	33	F73-02/01 F74-03/02	Concordia II Los Molinos (Mzas.I y J)	Calle Genovevo Gomez, Cabecera Municipal	630.82	39.82	39.88	17.17	14.49	En Tramite	Urbano	Baldío	\$ 238,449.96
581	34	F75-04/02	Campestre Gama (3ª sección)	Calle Hidalgo, Cabecera Municipal	2,517.55	21.66	21.75	115.00	118.00	29758 a fojas 4660 del libro Propiedad Tomo 78, 6/feb/04 (Escritura Pública)	Rústico	Agrícola	\$ 7,865.62
581	35	F76-05/02	Gama V	Calle Lucina Aguilar, Cabecera Municipal	1,782.81	66.03	66.03	27.00	27.00	En Trámite	Sub-Urbano	Baldío	\$ 256,724.64

581	48	F-91	La Alfonseña	Calle Francisco Gonzalez Bocanegra s/n	3,318.96	39.86	29.27	36.46	86.37	1014 a fojas 7-9 tomo 2021	Urbano	Baldio	\$ 116,163.60
								52.76		11 mayo 2010 de Escrituras Públicas			
581	49	F-92	Del Pozo	Calle Republica s/n	219.36	19.00	33.07	6.33	4.92	En tramite	Urbano	Baldio	\$ 7,677.60
						16.50							
581	50	F-93	Prados de Fertimex II	Calle del Duraznillo esq. Calle del Tule	3,910.98	110.00	51.92	20.69	45.96	En tramite	Urbano	Baldio	\$ 316,789.38
							17.75						
							32.65						
							52.52						
581	51	F-94	El Mezquital	Calle del Mezquite	1,470.00	20.00	20.00	73.50	73.50	En tramite	Urbano	Baldio	\$ 423,360.00
581	52	F-95	Las Americas	Entre calle San Salvador y calle 12 de Octubre	1,743.00	41.50	41.50	42.00	42.00	Bajo el No. 1528 a fojas 73-79, tomo 2028 de 3 sept 2010	Urbano	Baldio	\$ 571,704.00
581	53	F-97	Los Magueyes	Calle del Agave s/n, San Pablo	3,360.84	29.19	57.94	20.00	16.80	En tramite	Semi-Urbano	Baldio	\$ 117,629.40
						10.00		8.50	13.32				
						40.00		27.39	9.49				
									8.72				
581	54	F-98-FUS-21-06	Mezquital del Alto	Canal Lateral Km 9+050, (interior) Privada del Canalito, Cab. Mpal	1,515.64	30.02	30.00	50.52	50.52	En Tramite	Semi-Urbano	Baldio	\$ 315,253.12
581	55	F-100	Del Carmen	Calle Flor de Lima s/n	274.58	21.97	21.97	12.50	12.50	En tramite	Urbano	Baldio	\$ 37,617.46
581	56	F-102-(06/07)	Solano	Callejon sin nombre	1,495.81	45.16	20.00	32.32	37.36	Bajo el No. 2574 a fojas 7-9, tomo 2042 de 28 abril 2011	Sub-Urbano	Baldio	\$ 52,353.35
							15.00						
							24.30						
581	57	F-103-(07/07)	La Rinconada	Calle Rinconada Gamez, La Reforma, Cd. Fdz, S.L.P.	2,012.96	90.55	85.88	23.51	22.55	Bajo el No. 2260 a fojas 201-4, tomo 2038 de 23 febrero 2011	Sub-Urbano	Baldio	\$ 106,686.00
581	58	F-104(01/08)	Villas Campestre	Cerrada Girasoles S/N	1,725.69	86.15	37.80	12.17	29.07	En Tramite	Rustico	Agricola	\$ 5,390.00
							19.75						
							5.13						
							37.68						
583	59	F-105(02/08)	Los Mezquites	Entre las calles Flor de Mezquite y Flor de Huizache	1,816.09	91.04	99.68	0.00	39.90	En Tramite	Sub-Urbano	Donado a capilla	\$ 105,333.22
581	60	F-106(03/08)	Prados de Fertimex III	Calle Joaquin Gonzalez Alvarez S/N	4,195.27	105.67	105.54	37.21	42.24	En Tramite	Sub-Urbano	Baldio	\$ 243,325.89
581	61	F-107(04/08)	Prados de Fertimex IV	Entre Canal Lateral 14+050 y C. Progreso	1,834.36	22.17	21.78	86.28	82.14	En Tramite	Sub-Urbano	Baldio	\$ 106,392.88
581					1,244.80	24.70	24.25	53.69	48.96	En Tramite	Sub-Urbano	Baldio	\$ 72,198.40
581	62		ADQUISICION		10,000.00	104.09	102.17	107.84	87.91	En tramite	Sub-Urbano	Baldio	\$ 580,000.00
581	63	F-108(05/08)	Prados de Fertimex V	Entre Las Calles Rafael Medina Silva, C. de La Tuna, C. del Tule y C. Blas Banda Sifuentes	3,588.79	42.00	42.04	85.61	85.29	En Tramite	Sub-Urbano	Baldio	\$ 208,149.82
581					3,030.00	151.50	151.50	20.00	20.00	En Tramite	Sub-Urbano	Baldio	\$ 175,740.00
581	64	F-109-(01/09)	Boulevard Platanares	Calle Arturo Jasso Zarate S/N	2,577.80	24.19	29.89	95.04	95.94	En tramite	Sub-Urbano	Baldio	\$ 1,051,742.40
581	65	F-110	Real de Lourdes	Entre calle Madrigal y calle Embajadora	1,051.89	81.30	22.00	8.80	16.00	En tramite	Sub-Urbano	Baldio	\$ 194,599.65
							9.30						
							20.30						

		Adauto Ponce												
581		Potrero de San Ignacio	Calle Matamoros (interior)	200.00	20.00	20.00	10.00	10.00	En Tramite		Ejidal	Rustico		
		Escuela Conafe	El Refugio											
581	S-406	"La Alfonsina"	Calle Himno Nacional	1,012.60	0.00	36.71	55.16	66.26	En Tramite		Sub-Urbano	Rustico		
			El Saucillo											
581	T-04	Adquisición	Super Carretera Eje Central (interior)	274,561.0	220.26	238.35	810.41	31.87	Contrato de Enajenación Onerosa		Ejidal	Rustico		
					288.23			664.52	de Derechos Ejidales					
581				70,000.00	211.12	0.00	32.03	741.63	Contrato de Enajenación Onerosa		Ejidal	Rustico	\$	94,500.00
							664.10		de Derechos Ejidales					
581				41,801.00	417.91	411.40	100.13	99.24	Contrato de Enajenación Onerosa		Ejidal	Rustico	\$	56,430.00
					45.26				de Derechos Ejidales					
581				30,000.00	455.14	431.37	72.49	72.35	Contrato de Enajenación Onerosa		Ejidal	Rustico	\$	40,500.00
									de Derechos Ejidales					

